



GAMMAL ÄR ÄLDST. Jan Wiksell, vd och delägare i Gasellbolaget Devotum, hyr ut seniorer med specifik yrkeskompetens. "Många med avtalspension eller vanlig pension vill fortsätta sitt yrkesliv, och dem behöver vi", säger han.

FOTO: NIKLAS LARSSON

Seniora proffs ett framgångsrecept

Satsningar på äldre med professionell kompetens har blivit ett framgångskoncept för Jan Wiksell, vd och delägare i Gasellbolaget Devotum.

Det är ett bemanningsföretag i fastighetsbranschen och en av snabbväxarna i Gasellernas vinnarbransch företags-tjänster.

"Vi har inte upplevt krisåret 2009 som svårt. Husen står där de står men måste skötas", säger Jan Wiksell, som tillsammans med Rolf Wiklund grundade bemanningsföretaget Devotum i Stockholm.

Bolaget som har nischat sig mot fastighetsbranschen hade sitt första verksamhetsår 2006.

Projektanställt yrkesfolk
I år är Devotum ett Gasell-företag och det sjätte snabbast växande bland Gasellerna i företagstjänstbranschen där bemanning ingår.

"Vi vill snabbt kunna erbjuda professionell kompetens till fastighets- och förvaltningsbolag som behöver få in yrkesfolk vid tillfälliga arbetstoppar eller vid sjukdom eller barnledighet, så att de kan få kontroll över situationen. Därefter kan företagen i lugn och ro ta itu med sin långsiktiga rekrytering."

Devotums trumfkort är att ha projektanställt yrkesfolk som kan ta kortare eller längre uppdrag med kort varsel.

"Många med avtalspension eller vanlig pension vill fortsätta sitt yrkesliv och dem behöver vi", säger Jan Wiksell.

"Vi har 80 projektanställda som arbetar på olika tider. Vi kan snabbt hyra ut fastighetsförvaltare, driftschefer, ekonomichefer, arkitekter, analytiker, ekonomer, bygglidare med mera."

Jan Wiksell är lantmätare i botten och har arbetat hela sitt liv inom fastighetsbranschen. Tidigare var han förvaltningschef i SEB och skötte Trygg Livs stora fastighet på cirka 1 miljon kvadratmeter.

När avdelningen outsourcades till fastighetsrådgivaren Newsec erbjöds alla 55-plussare avtalspension och cirka tio av dem lade grunden till Devotum.

Han och kollegan Rolf Wiklund, nu marknadschef, letar febrilt efter nya kompetenser bland äldre.

Devotum med sammanlagt 6 fast heltidsanställda omsätter 15 Mkr och växer hela tiden.

"Vi har kontor i Göteborg

och Malmö förutom i Stockholm och vi etablerar oss kanske även i Sundsvall", säger Umeåfödde Jan Wiksell.

Han rekryterar från alla yrkesgrupper inom fastighetsbranschen, för att täcka in hela bygg- och fastighetsprocessen.

Behöver anställa fler

"Efterfrågan är stor och jag behöver anställa fler, i synnerhet driftstekniker. Jag har fått säga nej till jobb i brist på kompetens. Hur når man fram till dem med avtalspension och andra äldre?"

Devotum är lönsamt. Under 2009 steg nettomarginalen från 5,9 procent till 9,5 procent, en ökning med drygt 60 procent.

REET WAIKLA
reet.waikla@di.se
08-573 652 63

Di FAKTA

Devotum

■ **Bransch:** Bemanning i fastighetsbranschen.

■ **Ägare:** Jan Wiksell 51 procent och Rolf Wiklund, 49 procent.

■ **Omsättning:** 14,6 Mkr 2009 (9,4 Mkr 2008)

■ **Vinst efter skatt:** 1,3 Mkr, drygt en miljon kronor mer än 2008.

■ **Tillväxt 2006–2009:** 747 procent.